

**Консолидиран  
Доклад за дейността  
на  
„ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД  
към 30.06.2018 г.**

### **Систематизирана финансова информация**

Към 30.06.2018 г. групата на „Екип-98 Холдинг“ АД приключи със печалба от дейността в размер на 710 хил. лв., Друг всеобхватен доход – (40) хил. лв. и Общ всеобхватен доход – 670 хил. лв.

### **Информация за важни събития с натрупване през годината.**

Уреден е разчетът за придобиване на дъщерно дружество „Ексклузив Тауър“ ЕООД в размер на 6 957 хил. лв.

На 31.01.2018 г. беше проведено извънредно Общо събрание на облигационерите на „Екип-98 Холдинг“ АД, на което беше взето решение за смяна на банката-довереник по облигационната емисия. В резултат на това, на 05.02.2018 г. беше подписан договор с „Де Ново“ ЕАД за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“ по емисия облигации с код BG2100002174;

На 01.03.2018 г. на свое заседание Съвета на директорите на „Екип-98 Холдинг“ АД взе решение за предварително одобрение в основание на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК за сключване на договор за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. София и собственост на дъщерното дружество „Ексклузив Тауър“ ЕООД. Към датата на издаване и одобрение на междинния финансов отчет за първо тримесечие на 2018 г. сделката е реализирана.

„Екип-98 Холдинг“ АД изпълни задължението си за уведоми всички институции и обществеността по надлежния ред, установен от закона.

На 30.03.2018 г. беше сключен договор за покупко-продажба на 100% от капитала на „Ритейл парк Средец“ ЕАД, с ЕИК: 205047810, в размер на 17 710 500 лв., разпределен в 1 771 050 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв. всяка от тях.

На 30.06.2018 г. беше насрочено редовното годишно общо събрание на акционерите на „Екип-98 Холдинг“ АД, но поради липса на кворум, беше отложено за втора дата.

### **Информация за важни събития през отчетния период.**

На 16.07.2018 г. беше проведено на втора дата Общо събрание на акционерите на „Екип-98 Холдинг“ АД.

**Информация за нововъзникнали съществени вземания през първото шестмесечие на 2018 г.**

През първо шестмесечие на 2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД сключи договор за цесия на стойност 350 хил. лв. Към 30.06.2018 г. вземането по този договор е в размер на 308 хил. лв.

**Информация за нововъзникнали съществени задължения през първото шестмесечие на 2018 г.**

През месец април 2018 г. дружеството-майка сключи договор за банков кредит на стойност 9 600 хил. евро за закупуване на 1 771 050 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец“ ЕАД.

През месец юни 2018 г. дружеството-майка сключи договор за банков кредит - овърдрафт, стойност – 2 млн. лв. за допълване на оборотния капитал на дружеството.

През месец юни 2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД сключи договор за временна финансова помощ в размер на 20 хил. лв., лихва 6.5%, и срок до 07.06.2019 г.

През първото шестмесечие на 2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД сключи договори за репо сделки, в резултат на което възникнаха задължения в размер на 4 880 хил. лв., представени в отчета като задължение към доставчици.

През месец май 2018 г. „Ритейл Парк Средец“ ЕАД сключи револвиращ заем в размер на до 200 хил. лв., лихва 4,5% и срок на погасяване 1 година.

**Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през отчетния период**

Основните рискове и несигурности за „Екип-98 Холдинг“ АД през първо шестмесечие на 2018 г. са свързани с очакваните приходи от осъществяваните инвестиции.

29.08.2018г.

A handwritten signature in dark ink is positioned to the left of a circular corporate stamp. The stamp contains the text "ОБЩЕСТВЕНА ДРУЖЕСТВО" around the top edge, "ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" in the center, and "София" at the bottom. There are small stars on either side of the word "София".

**Тереза Алексиева-Георгиева**  
Изпълнителен директор