

## **„Екип-98 Холдинг“ АД**

### **Допълнителна информация**

**на консолидирана основа**

**към 30.06.2018 г.**

*съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл. 33, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК*

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал дружествата от Групата**

През първо шестмесечие на 2018 г. дружествата от Групата на „Екип-98 Холдинг“ АД не са извършвали промени в счетоводните политики;

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Към 31.12.2017 г. групата на „Екип-98 Холдинг“ АД включва дъщерното дружество „Ексклузив Тауър“ ЕООД, придобито на 13.10.2017 г. На 30.03.2018 г. със закупуването на 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец“ ЕАД, „Екип-98 Холдинг“ АД добавя още едно дъщерно предприятие към своята група. Сделката е подробно описана в т.3 от настоящия документ.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на групата, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Съгласно договор от 30.03.2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД закупува 1 771 050 броя акции с номинална стойност 10.00 лева всяка, представляващи 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205047810, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. „История Славянобългарска“ № 21, с капитал 17 710 хил. лв., разпределен в 1 771 050 броя поименни акции с право на глас. Цена на сделката 21 514 хил. лв. Вписването на сделката в Търговския регистър е на 23.05.2018 г. Предмета на дейност на дъщерното дружество е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; външно и вътрешно

търговска дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружествата от групата на „Екип-98 Холдинг“ АД не са публикували прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Към 30.06.2018 г. лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството са:

- „Адара“ АД, ЕИК 102046474, притежава 55 944 бр. акции или 31.08 % от капитала на „Екип-98 Холдинг“ АД;

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на Групата към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съветите на директорите на дружествата от групата на „Екип-98 Холдинг“ АД не притежават акции от капитала на дружествата, в които са членове.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал за никое от дружествата от групата на „Екип-98 Холдинг“ АД;

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между**

**емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През месец април 2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД сключи договор за банков кредит на стойност 9 600 хил. евро за закупуване на 1 771 050 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец“ ЕАД.

През месец юни 2018 г. „Екип-98 Холдинг“ АД получава банков кредит - овърдрафт, на стойност 2 000 хил. лв. за допълване на оборотния капитал на дружеството.

През месец май 2018 г. „Ритейл Парк Средец“ ЕАД сключи револвиращ заем в размер на до 200 хил. лв., лихва 4,5% и срок на погасяване 1 година.

29.08.2018г.



**Тереза Алексиева-Георгиева**  
Изпълнителен директор

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО" (Joint Stock Company) around the top edge, "ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" (Ekip-98 Holding) in the center, and "София" (Sofia) at the bottom. There are two small stars on either side of the word "София".