

ПОКАНА
за свикване на Общо събрание на облигационерите
от емисия корпоративни облигации
с ISIN код BG2100013221,
издадена от „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121659873

Юг Маркет ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100013221, издадени от „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121659873, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД за промяна в обезпечението на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100013221, което ще се проведе на **22.06.2023г. от 10.00 ч. местно** време (07:00 UTC-координирано универсално време), на адрес **гр. София, район Младост, бул. "Александър Малинов" № 75**. Уникалният идентификационен код на събитието е HEK122062023.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (6:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 22.06.2023г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100013221, емитирани от „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД, ще се проведе при **следния дневен ред:**

Точка първа: Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента „Екип-98 Холдинг“ АД промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъде учредена първа по ред ипотека върху недвижим имот, собственост на дъщерното дружество „Ритейл парк Скаптопара“ ЕООД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:

I. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на дъщерното дружество на „Екип-98 Холдинг“ АД - „Ритейл парк Скаптопара“ ЕООД, ЕИК 207160010 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04279.130.648 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка шестстотин четиридесет и осем), находящ се в гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.12.2021 г., адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност „Пенков чифлик-Ш.39“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, с площ от 26 594 кв.м. (двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и четири квадратни метра), категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор 04279.130.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет и три); 04279.130.646 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка шестстотин четиридесет и шест), номер по предходен план: 04279.130.50 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет), 04279.130.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка две), 04279.130.54 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет и четири), 04279.130.5 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка пет) и 04279.130.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет и три), съседни: поземлени имоти с идентификатори: 04279.130.28 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка двадесет и осем), 04279.118.43 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и осемнадесет, точка четиридесет и три), 04279.130.39 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка тридесет и девет), 04279.130.38 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка тридесет и осем), 04279.130.36 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка тридесет и шест), 04279.130.1 (нула четири хиляди

двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка едно), който имот е обособен от обединението на описаните по представени документи за собственост, поземлени имоти с идентификатори 04279.130.50 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет), 04279.130.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка две), 04279.130.54 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет и четири), 04279.130.5 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка пет) и 04279.130.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка сто и тридесет, точка петдесет и три).

II. Застраховка „Облигационни емисии“ при ЗАД „АРМЕЕЦ“, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точки I.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

Точка втора: Разни.

Юг Маркет ЕАД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код BG2100013221, издадени от „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100013221 е 15 000 (петнадест хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

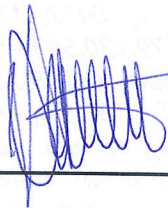
Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

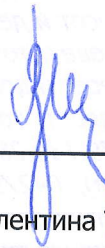
При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 10.07.2023г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, район Младост, бул. "Александър Малинов" № 75.

За Юг Маркет ЕАД



Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор



Валентина Тончева
Прокурист